

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 10. 4. 2015

ZADEVA: PREDLOG 2. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2015

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O 2. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2015

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014),
- 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012 in 19/2013).

POROČEVALKA: Zori Kovač Ašič, oddelek za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Zagorje ob Savi je na svoji 3. redni seji 22. 12. 2014 sprejel proračun Občine Zagorje ob Savi za leto 2015, katerega sestavni del je tudi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015. Na svoji 4. redni seji 2. 3. 2015 pa je sprejel 1. spremembo in dopolnitev načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015. Vsako ravnanje s stvarnim premoženjem mora biti vključeno v letni načrt.

V Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 potrebna razpolaganja in menjave, razvidna iz predloga te 2. dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega letnega načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem 2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta menjave nepremičnega premoženja.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:

- 2. dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2015
- sklep



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 20. 4. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 5. redni seji, dne 20. 4. 2015, sprejel naslednjo

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 7. dodajo nove podtočke 8., 9., 10., 11., 12. in 13., ki se glasijo:

8.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-326/40-0, ki obsega parc. št. 326/40 v izmeri 25 m ² , z ID znakom 1884-326/41-0, ki obsega parc. št. 326/41 v izmeri 60 m ² in z ID znakom 1884-341/19-0, ki obsega parc. št. 341/19 v izmeri 19 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa zaokrožujejo zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
9.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-341/18-0, ki obsega parc. št. 341/18 v izmeri 18 m ² , z ID znakom 1884-341/21-0, ki obsega parc. št. 341/21 v izmeri 40 m ² in z ID znakom 1884-341/25-0, ki obsega parc. št. 341/25 v izmeri 10 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa zaokrožujejo zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
10.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-341/22-0, ki obsega parc. št. 341/22 v izmeri 3 m ² in z ID znakom 1884-341/24-0, ki obsega parc. št. 341/24 v izmeri 17 m ² , obe k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj sta zemljišči za občino nefunkcionalni, dejansko pa zaokrožujeta zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
11.	Prodaja kmetijskega zemljišča nepremičnine z ID znakom 1884-427/5-0, ki obsega parc. št. 427/5 v izmeri 126 m ² , k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 1,12 EUR/m ² (po ceni).
12.	Prodaja stavbnega zemljišča – območja zelenih površin nepremičnine z ID znakom 1884-67/2-0, ki obsega parc. št. 67/2 v izmeri 2183 m ² , k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna. Konjenski klub Vajkard Valvasor-Zagorska dolina z Občino Zagorje ob Savi ima z Občino Zagorje ob Savi že sklenjeno pogodbo o najemu zemljišča št. 466-40/2002 z dne 10. 1. 2006, na podlagi katere ima društvo na tem območju že v najemu dele zemljišč parc. št. 19, parc. št. 42, parc. št. 43/1, parc. št. 740, parc. št. 65,

	<p>parc. št. 51/1, parc. št. 9/1, parc. št. 9/2, parc. št. 66, parc. št. 67/2, parc. št. 88/3 in parc. št. 739, vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, in sicer za potrebe dejavnosti društva, za jahalno šolo in poligon. Glede na to, da je zemljišče parc. št. 67/2, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju občina pred leti že oddala v najem društvu za potrebe dejavnosti društva, za jahalno šolo in poligon, prav tako pa zemljišča za lastne potrebe ne rabi, je komisija menila, da se predmetno zemljišče z neposredno pogodbo lahko odproda Konjeniškemu klubu Vajkard Valvasor-Zagorska dolina.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost; vrednotenje GURS: 806,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
13.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-209/5-0, ki obsega parc. št. 209/5, pozidano zemljišče v izmeri 17 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto s ciljem ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Na omenjenem zemljišču v Podvinah v Zagorju ob Savi je bila na podlagi gradbenega dovoljenja, izdanega v letu 1970, zgrajena garaža. Tedanji lastnik zemljišča Zasavski premogovniki Trbovlje pa je gradnjo odobril. Zemljišče je pred leti prešlo v last Občine Zagorje ob Savi, ki je zemljiškoknjižni lastnik še danes. Dejanski lastnik objekta pa je fizična oseba, ki želi zemljiškoknjižno stanje urediti z dejanskim. Da bi se zemljiškoknjižno stanje lahko uskladilo z dejanskim, se lastniku garaže prizna lastninska pravica na zgrajenem objektu, saj občina objekta ni zgradila, medtem ko mora lastnik objekta zemljišče pod objektom odkupiti, saj ni nikakršnih listin, ki bi izkazovale, da je bilo zemljišče kdaj koli odkupljeno od občine.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 20,00 EUR/m² (po ceni).</p>

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanje podtočko 12. doda nova podtočka 13., ki se glasi:

13.	<p>Menjava dela nepremičnine z ID znakom 1886-1695/0-0, parc. št. 1695/0 in nepremičnine z ID znakom 1886-1694/1-0, parc. št. 1694/1, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom nepremičnine z ID znakom 1886-1693/3-0, parc. št. 1693/3, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti vsakokratnega etažnega lastnika nepremičnine stavbe št. 1366 k.o. 1886 Zagorje-mesto. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in ugotovila, da gre za zemljišča, kjer je za obravnavano območje sprejet OPPN za območje »Pavliničeva vila v Zagorju ob Savi« (Ur. l. RS, št. 107/2008). Družba AS TRGOVINA d.o.o. za izvedbo projekta in pridobitve gradbenega dovoljenja potrebuje del parc. št. 1695/0, kjer je po OPPN-ju predvidenih 5 parkirnih mest in del parc. št. 1694/1, kjer so po OPPN-ju predvidena 3 parkirna mesta. Zemljišče je last Občine Zagorje ob Savi. Na podlagi OPPN-ja pa je predviden tudi dostop do zemljišča parc. št. 1694/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto in poteka po delu parc. št. 1693/3, iste k.o. Z menjavo občina pridobi potrebna zemljišča, ki v naravi predstavljata dostop do zemljišča parc. št. 1694/1, katerega lastnik je, vsakokratni etažni lastniki nepremičnine stavbe št. 1366 k.o. 1886 Zagorje-mesto pa pridobijo potrebna zemljišča pri objektu, ki v naravi predstavljajo že zgrajena parkirišča ob večstanovanjskem objektu. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju tista stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba</p> <p>Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
-----	--

II.

Ta druga dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance

Vložiti:

- občinski svet, arhiv

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-36/2014
Datum: 20. 4. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 5. redni seji, dne 20. 4. 2015, sprejel naslednji:

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 2. dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan**

Vložiti:
- Občinski svet, arhiv
- spis 410-36/2014